

温州肯恩大学

WENZHOU-KEAN UNIVERSITY

—— 景观改造提升工程

LANDSCAPE RENOVATION AND UPGRADING PROJECT

WENZHOU-KEAN

- 温州高翎园林景观 -

□ 初次汇报会议-意见汇总

■ 建筑方面

- 1、人文学院门头标识方案取消；
- 2、增加建筑主次要出入口及外立面**防掉落措施方案**。

■ 景观方面

- 1、**风雨连廊**：风雨连廊方案要求造型简洁、**贯穿**地下室至餐厅入口，也**满足日常大巴车通行**。
- 2、**水池整改区域**：
 - ①、**食堂区域**：**原消防水池景观保留**，做水景提升改造；**功能需求**：观赏养鱼、增加绿植；
 - ②、**教学楼消防水池改造区域**：**结合架空层半室内空间统一梳理规划**。

CONTENTS

目录

01

项目认知

PROJECT AWARENESS

02

设计思路

OVERALL DESIGN

03

设计方案-建筑篇

DESIGN SCHEME

04

设计方案-景观篇

DESIGN SCHEME

01 | 项目认知

PROJECT AWARENESS

□ 提升设计区域

本次设计区域为温州肯恩大学的公共教学楼二、培育公寓楼、食堂等建筑范围内的建筑墙面修复、主要出入口增设雨棚并增加建筑LOGO、停车区域到食堂增设连廊、公共区域水池改造景观工程。

设计面积约**34836**平方米。





□ 建筑墙体现状

- ①、现状建筑出现墙面瓷砖空鼓，连廊玻璃幕墙生锈老化，屋面檐口复合水泥板吊顶开裂掉落，建筑外墙漆脱落及雨水腐蚀的问题，对师生行走潜在较大安全隐患。
- ②、陈天龙美术馆真石漆外立面开裂，雨水腐蚀出现黑色污块，美观度差。



地面已预留通行区域

车库已预留通行区域

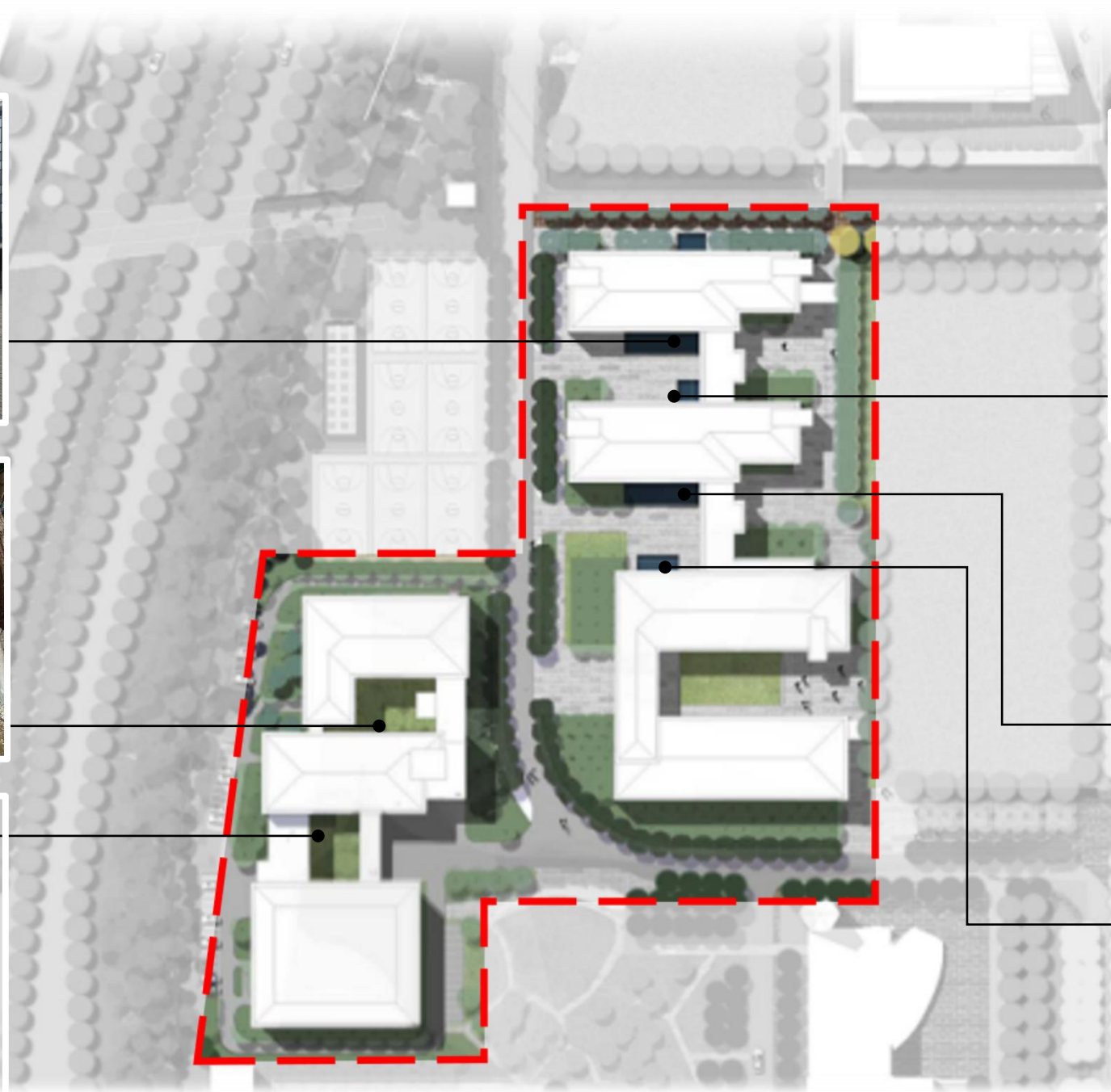


□ 架空层车库至食堂区域

- ①、校园道路完善，连廊位置需不影响车辆日常通行，又要满足教师与学生去往食堂的便利通行。
- ②、地下室架空层已预留3米宽挡土墙空间，便于做上下通道。

□ 消防水池设计改造

设计区域内有7个消防水池，现处于荒废状态，未有效利用，池水脏乱，景观面貌差。



□ 建筑方面

建筑外立面区域

- 1、对主要出入口和空鼓瓷砖铲除和修补，所有屋面檐口粉刷空鼓进行铲除；外墙真石漆进行喷漆。
- 2、在主要通行的出入口防止檐口脱落落掉，**增设2米宽以上雨棚**，在**人文学院位置增加门头标识**。

□ 景观方面

风雨连廊区域

- 1、利用原地下室架空层预留的3米宽挡土墙空间，设计上下通行的通道。
- 2、打通上下连接通道后，搭建至1号餐厅入口的风雨连廊。

水池整改区域

- 1、现7个消防水池处于荒废状态，整体面貌差，选择个别点位进行水景升级改造，其余结合现状风貌改为绿化景观或休闲场所。

景观面貌提升

- 1、在建筑增设常绿矮灌，减少人员进入绿化区域。
- 2、在主要的休闲平台区域增加爬藤或花卉。

02 | 设计思路

OVERALL DESIGN



延续

Continuation

延续肯恩大学现状建筑与景观特色,修复建筑外立面及景观风貌



连接

connect

风雨连廊串联
公共教学楼南侧与一号餐厅



营造

build

改造7处消防水池,
营造更多样化的
景观活动空间

解决外墙砖脱落的加固和防护措施

解决消防水池景观改造提升

解决地下室停车通道直达食堂的上下通行问题

Create a green,
comfortable,
and convenient campus environment

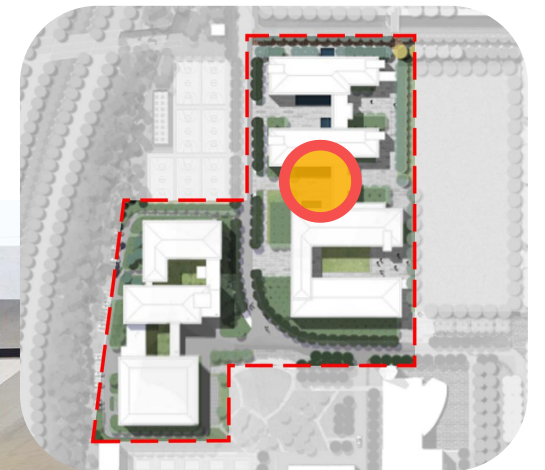


03

设计方案一建筑篇

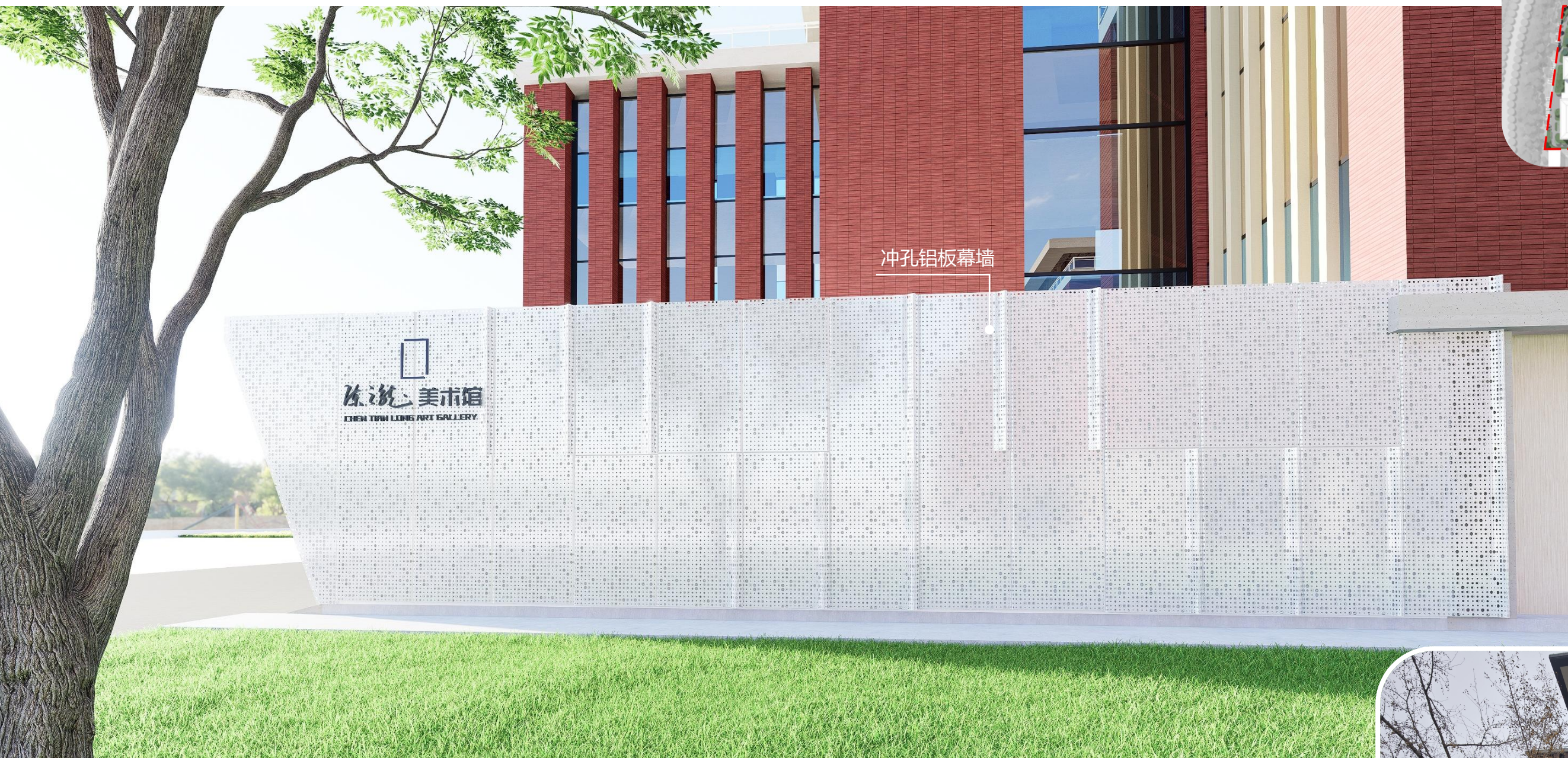
SPECIAL DESIGN

□ 建筑防火玻璃改造



现状照片

□ 美术馆外墙改造



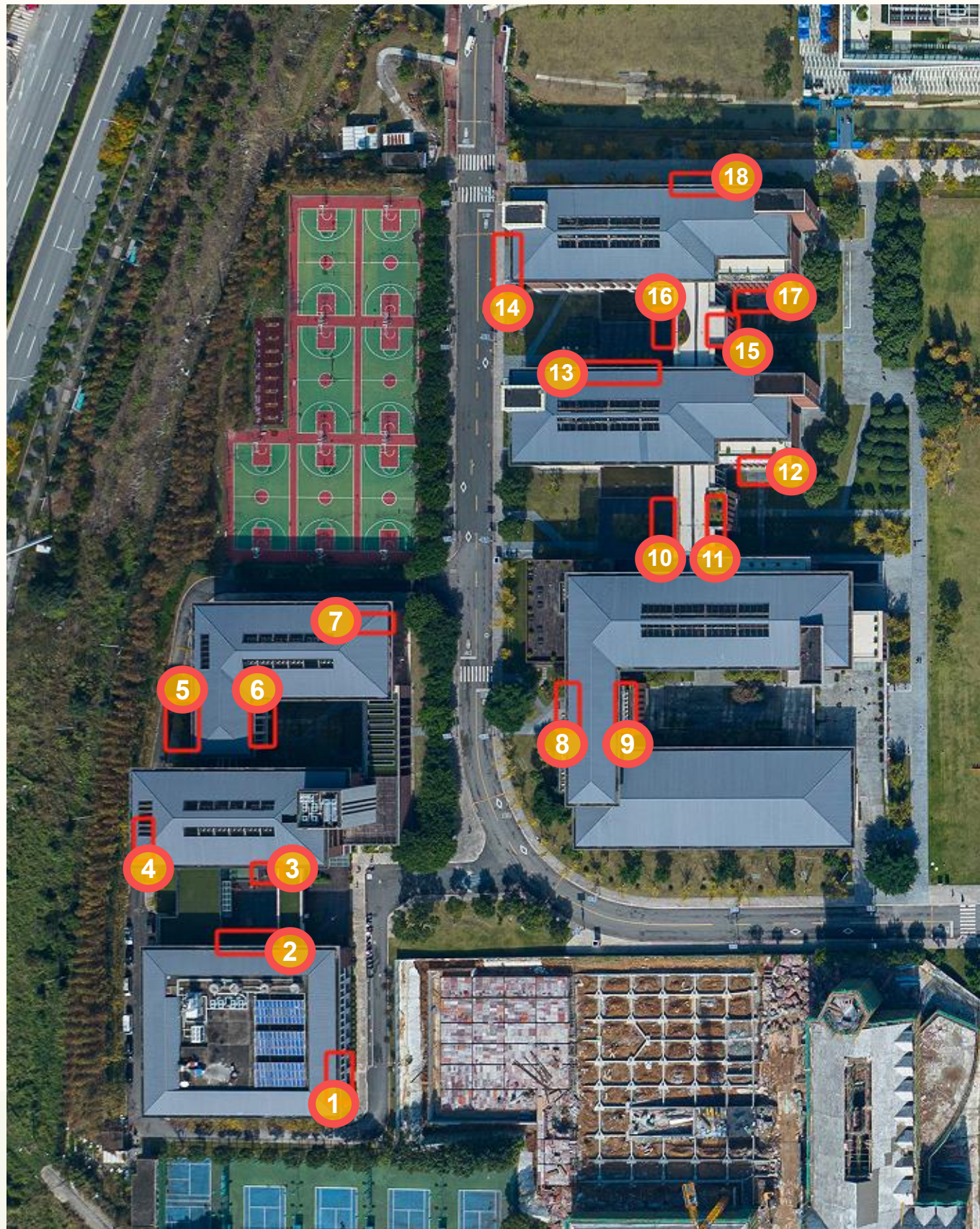
冲孔铝板幕墙

陈泓美术馆
CHEN TOWN LONG ART GALLERY

设计原理：①铝单板材质坚固、经久耐用，且重量轻、安装方便，长期使用不易积灰、简洁干净
②整体造型采用两种规格的铝单板干挂、在统一中形成有韵律感的变化



现状照片



□ 建筑增设雨棚及防掉落措施

■ 现状图：



■ 改造方案：

为预防建筑文化砖及檐口掉落问题，在**主要出入口位置增设铝合金雨棚**



改造雨棚样式：

①.使用原雨棚造型，并统一颜色为建筑外立面墙体米色



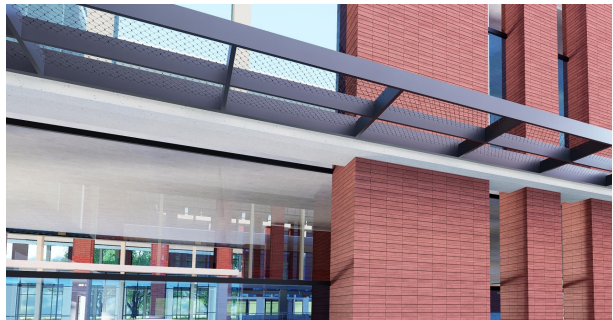
新增雨棚样式：

①.采用镀锌方钢龙骨、外覆穿孔铝单板。防高空掉落
②.铝单板材质坚固、经久耐用，且重量轻、安装方便，长期使用不易积灰、简洁干净

雨棚增设及防掉落措施平面布置



样式1：穿孔铝板雨棚



样式2：钢架金属网



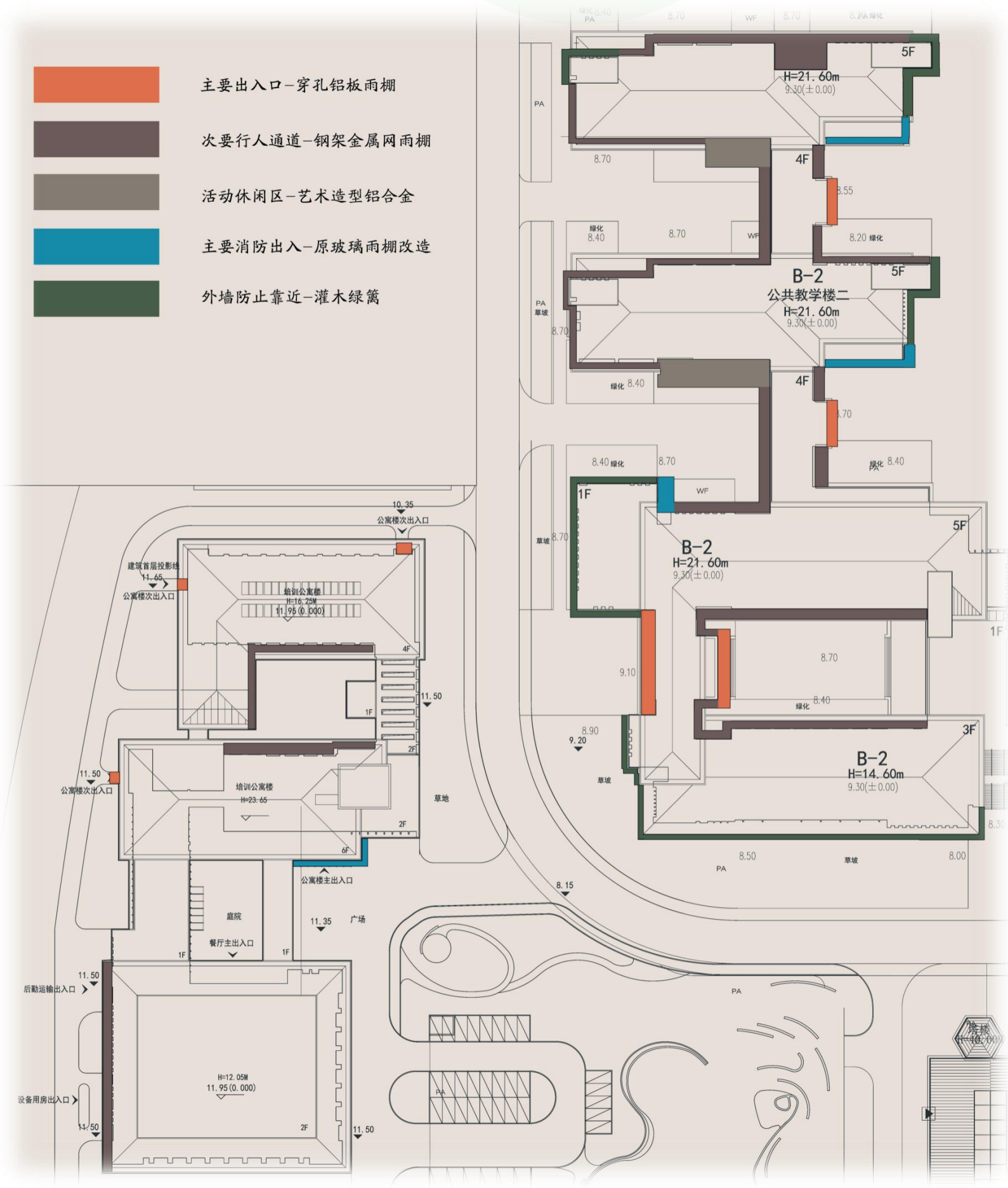
样式3：艺术造型铝合金雨棚



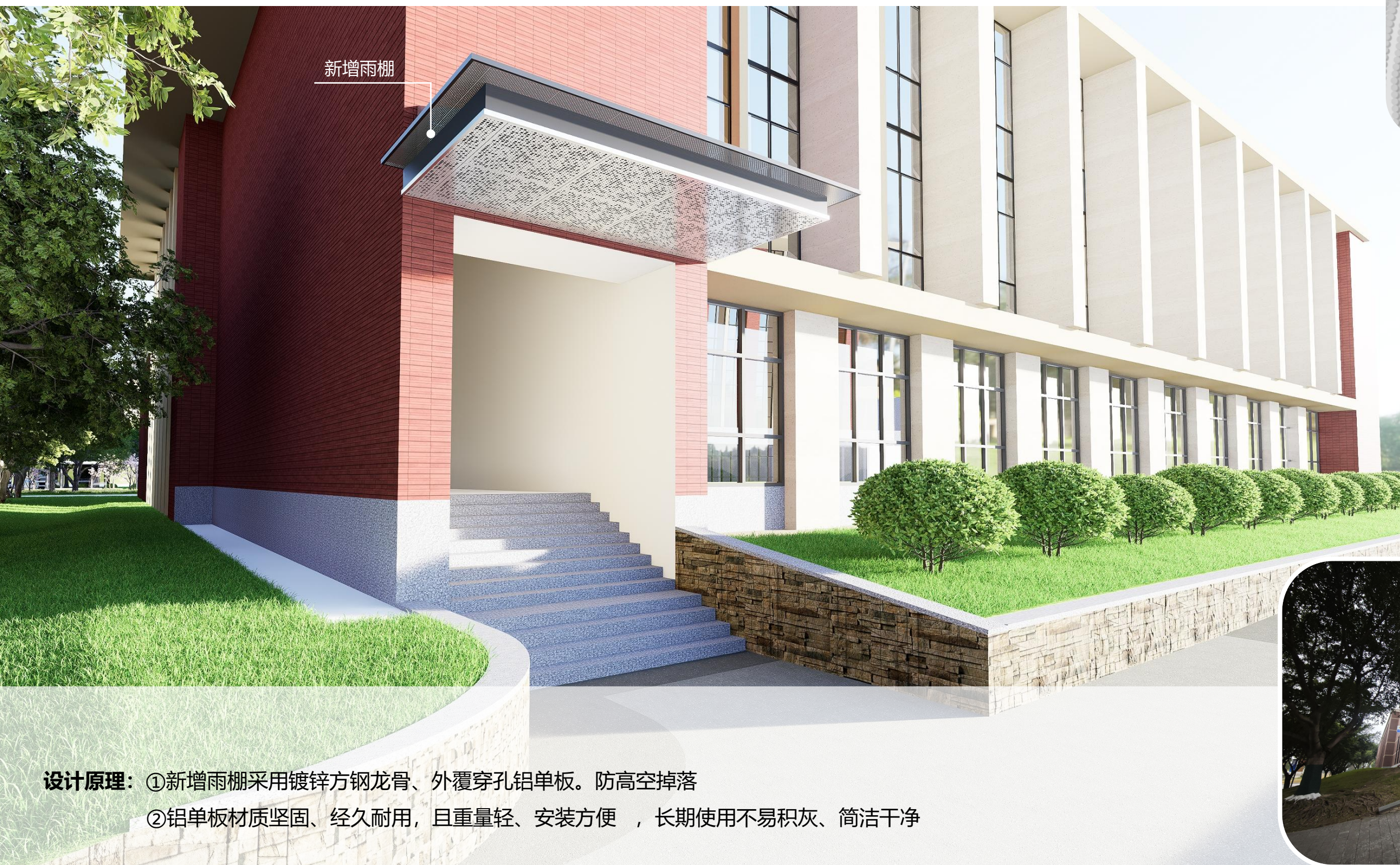
样式4：钢化玻璃雨棚



样式5：灌木绿篱



□ 建筑雨棚样式1-穿孔板雨棚



现状照片

设计原理：①新增雨棚采用镀锌方钢龙骨、外覆穿孔铝单板。防高空掉落
②铝单板材质坚固、经久耐用，且重量轻、安装方便，长期使用不易积灰、简洁干净

□ 建筑次行人通道防掉落措施样式2-钢架金属网



设计原理：①采用镀锌方钢、钢丝网
②钢丝网质地坚固、经久耐用，且重量轻、安装方便，长期使用不易积灰



现状照片

□ 建筑雨棚样式3-艺术造型铝合金雨棚



现状照片

□ 建筑雨棚样式4—钢化玻璃雨棚



设计原理：① 在原有钢化玻璃雨棚基础，增加残疾人坡道上方钢化玻璃雨棚



□ 现状图



□ 增加矮灌效果



现状问题：绿化区域以铺设大面积草坪为主，行人容易靠近建筑外墙，存在外墙瓷砖掉落砸伤安全隐患

改造内容：在建筑退位线1.5m位置种植矮灌，提高美观度的同时减少踏入。

□ 屋面檐口改造

■ 现状图:

现状檐口脱落较为严重，存在较大安全隐患



■ 改造方案:

1.方式、原有檐口饰面板材拆除、底部基础修复、刷外墙涂料(与原建筑外墙涂料一致)修复



□ 外立面红砖及大理石材幕墙修复

■ 现状图：

现状外立面文化砖及大理石石材都存在空鼓和脱落现象



■ 改造措施：

预防建筑墙砖及石材掉落问题：

- 1、空鼓较大的铲除，
- 2、空鼓小的进行膨胀螺丝帽加固



04

设计方案—景观篇

SPECIAL DESIGN

□ 车库架空层上下通道

改造措施:

- 1、利用原地下室架空层预留的3米宽挡土墙空间，设计上下通行的通道。
- 2、打通上下连接通道后，搭建至1号餐厅入口的风雨连廊。



□ 风雨连廊整体效果



- 设计说明：**
- ①风雨连廊整体从地下同通道弧线延申而出，现代简洁、与周围环境相互协调
 - ②结构设计：采用轻质、耐用的铝合金或钢结构，确保稳固性和抗风能力，顶部采用金属铝板 结合线条灯光，提供阴雨天照明功能。
 - ③中间车行道路部分采用**暗藏式轨道伸缩篷**，以确保大巴车可来往通行
 - ④ 伸缩篷工作原理：采用消防云梯结构原理，通过液压系统 手动或电动驱动伸缩篷，快速达到另一侧连廊。



现状照片

□ 风雨连廊-伸缩篷关闭效果



现状照片

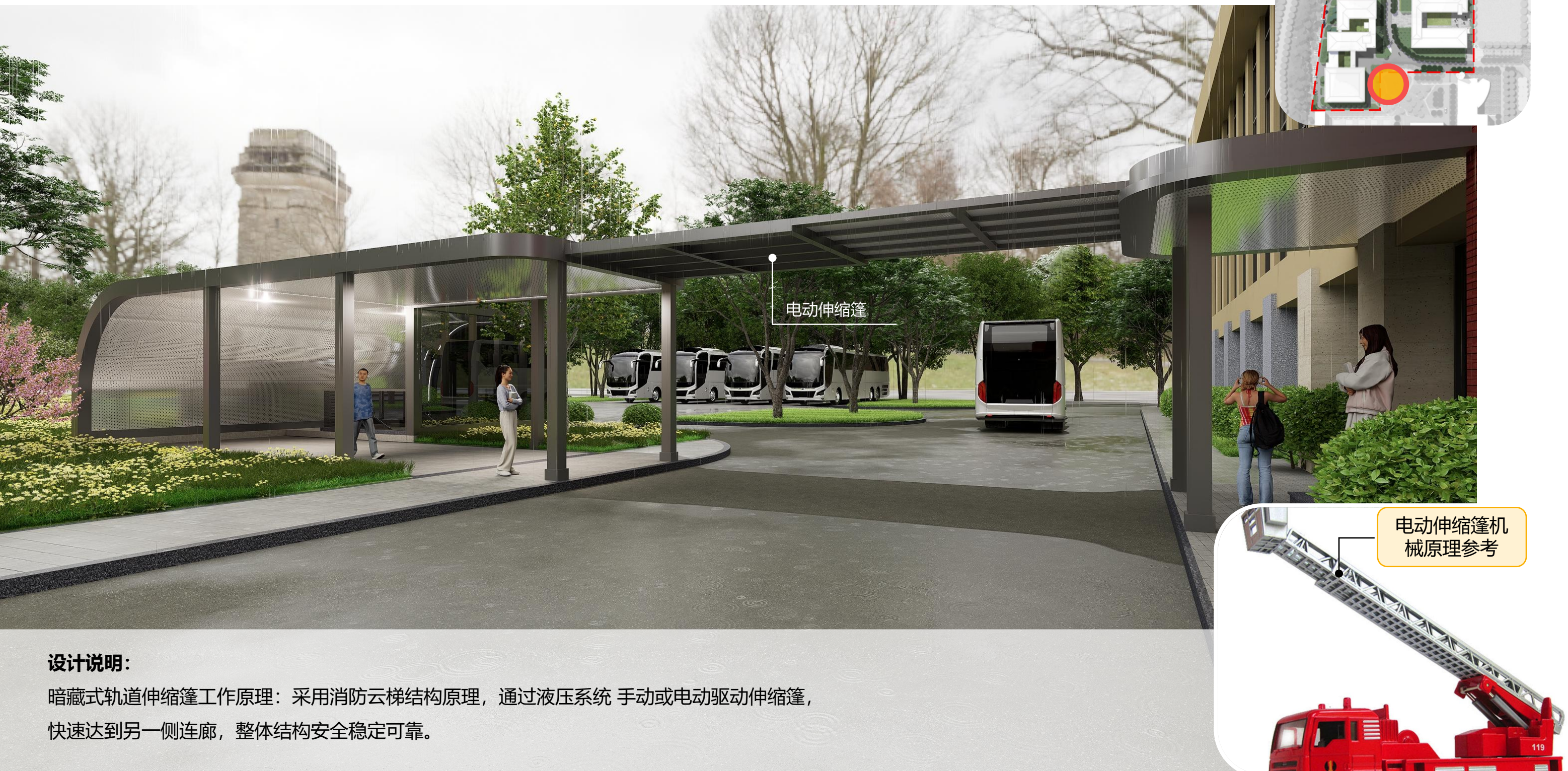
□ 风雨连廊-伸缩篷半开启效果



设计说明:

暗藏式轨道伸缩篷工作原理: 采用消防云梯结构原理, 通过液压系统 手动或电动驱动伸缩篷, 快速达到另一侧连廊, 整体结构安全稳定可靠。

□ 风雨连廊-伸缩篷开启雨天效果

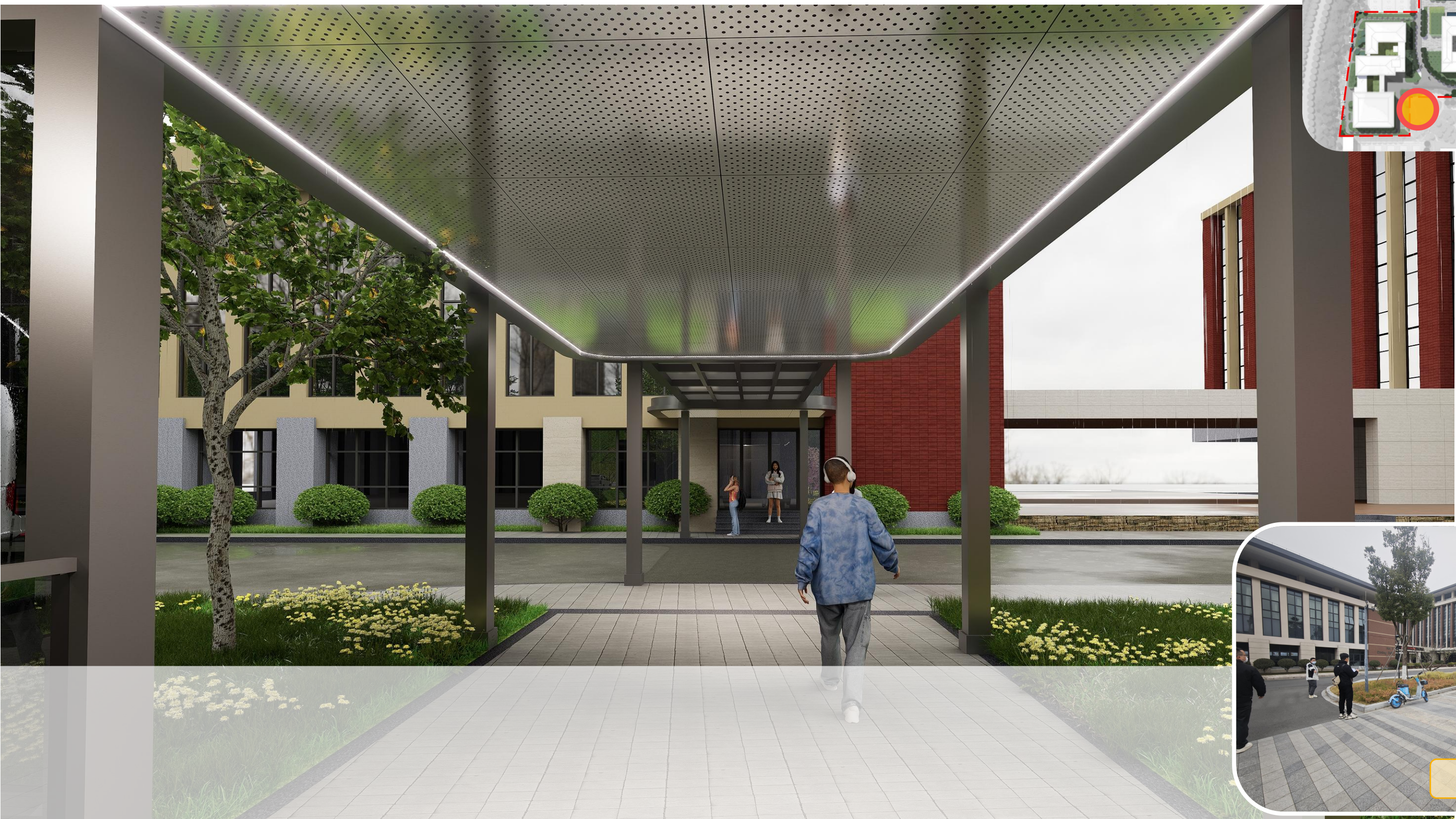


□ 风雨连廊-伸缩篷开启雨天效果



现状照片

□ 风雨连廊内部效果



现状照片

□ 风雨连廊整体效果-浅色系



现状照片

□ 风雨连廊车行效果-浅色系



□ 风雨连廊-伸缩篷半开启效果-浅色系



设计说明:

暗藏式轨道伸缩篷工作原理: 采用消防云梯结构原理, 通过液压系统 手动或电动驱动伸缩篷, 快速达到另一侧连廊, 整体结构安全稳定可靠。

□ 风雨连廊雨天效果-浅色系



设计说明:

暗藏式轨道伸缩篷工作原理: 采用消防云梯结构原理, 通过液压系统 手动或电动驱动伸缩篷, 快速达到另一侧连廊, 整体结构安全稳定可靠。



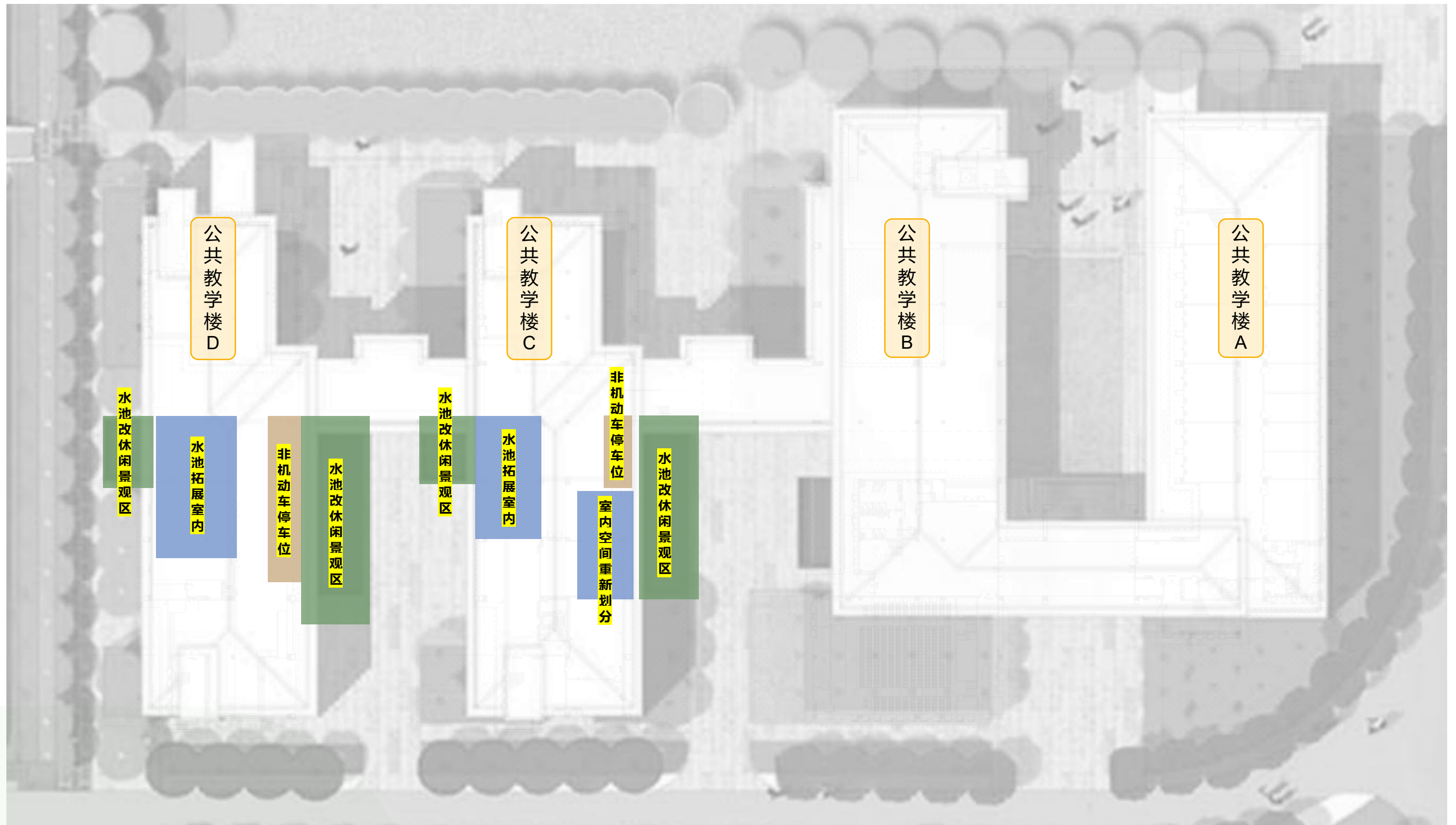
□ 消防水池景观提升位置

改造理念：为考虑校园景观绿色、低维护的设计理念，将现有消防水池结合现状位置，改造成绿化景观或户外休闲平台。

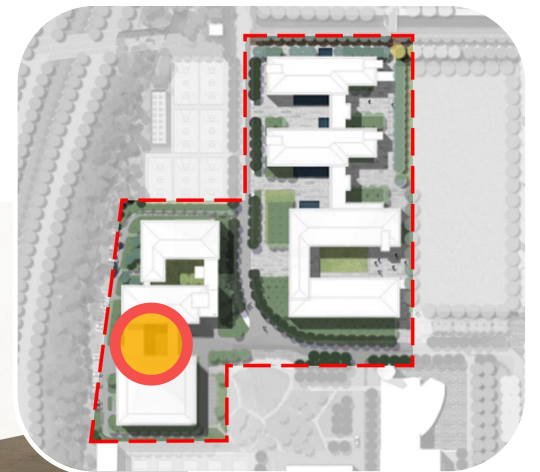


□ 水景景观改造 LANDSCAPE ENHANCEMENT

□ 消防水池结合架空层改造功能区划分方案



□ 水景位置一



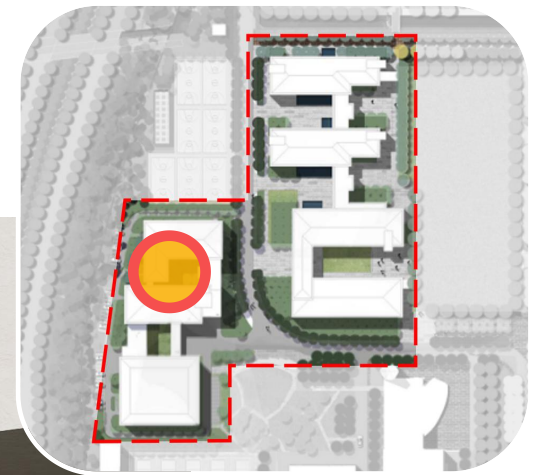
现状照片

□ 水景位置一



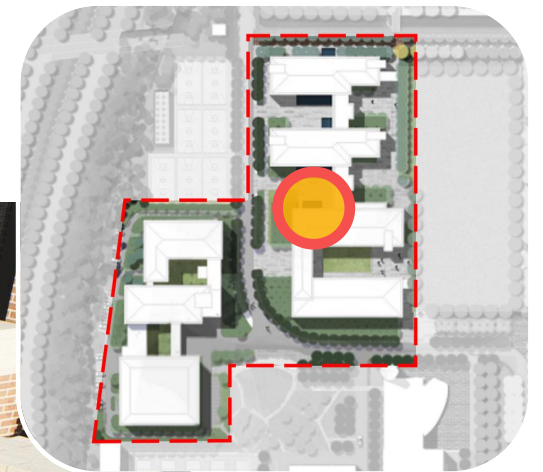
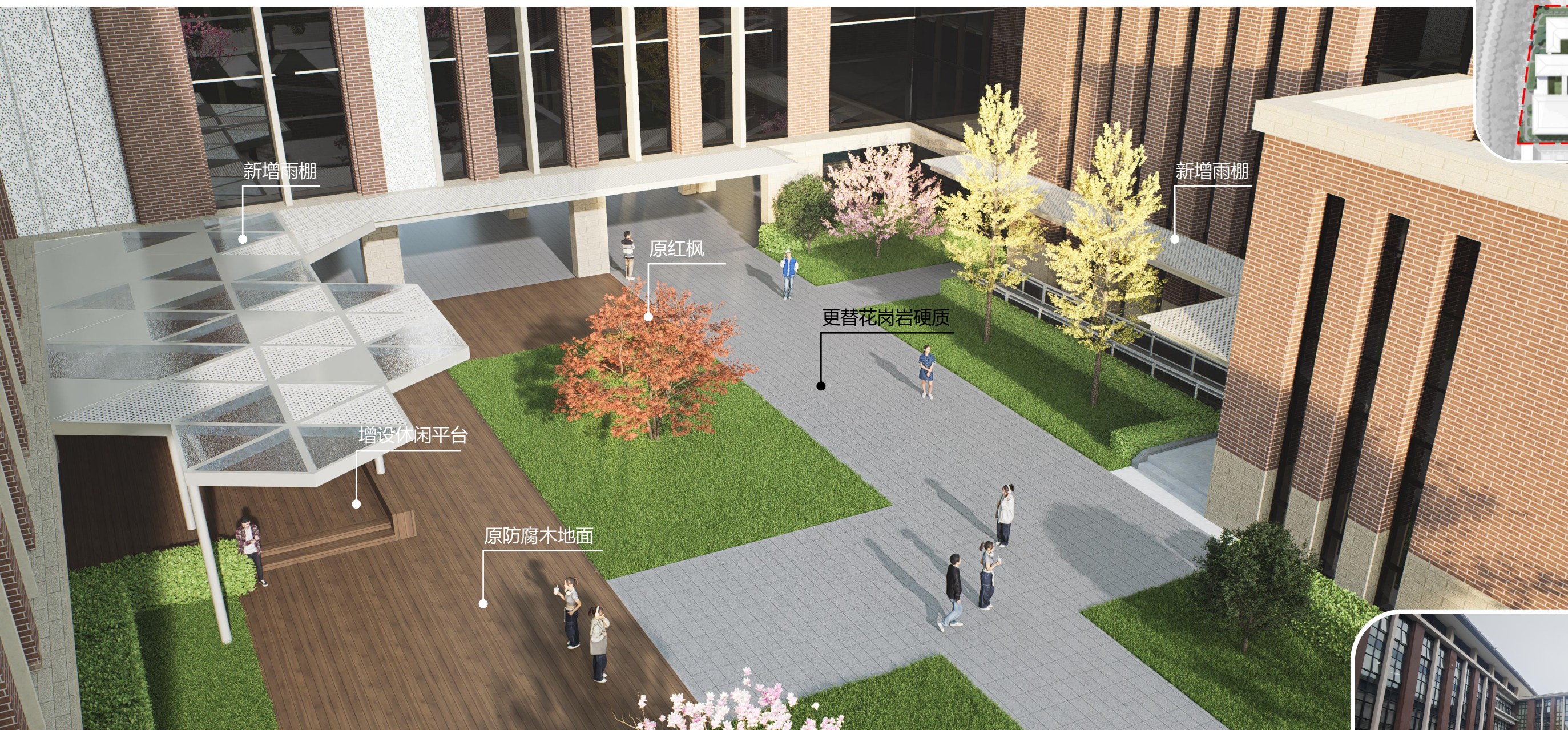
现状照片

□ 水景位置二



现状照片

□ 水景位置三

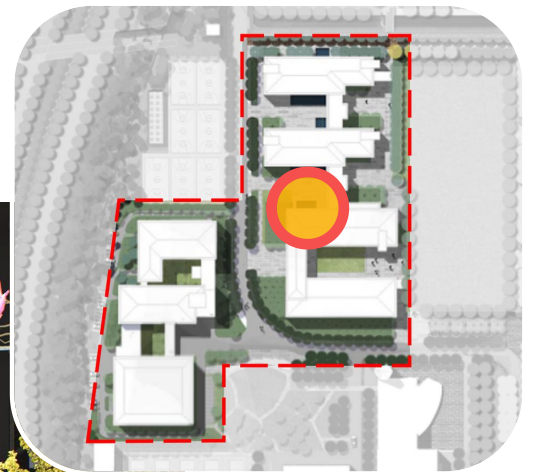


改造内容: ①、左侧为咖啡店，将左侧水景区域利用改为户外休闲平台。
②、在教学楼中间区域经校方反应学生经常使用电瓶车通行，导致该区域防腐木破坏严重，设计将部分防腐木改为花岗岩硬质，便于师生的日常通行



现状照片

□ 水景位置三



□ 水景位置三



现状照片

□ 水景位置四



□ 水景位置四



现状照片

□ 水景位置四



现状照片

□ 水景位置改停车区



现状照片

□ 施工周期投资计划

■ 计划施工总投资造价：400万

■ 计划施工周期：2年

■ 第一年：

投资额：**200万**（主要解决安全隐患问题）

施工内容：

- 1.增设出入口雨棚及防掉落钢丝网；
- 2.防火玻璃老化处理；
- 3.建筑外墙面石材干挂开裂更换；
- 4.外墙面真石漆黑化重新喷涂处理；
- 5.建筑檐口拆除处理；
- 5.防腐木地板更换为花岗岩铺贴；
- 6.建筑周围防掉落措施-增植矮灌木；

■ 第二年

总投资额：**200万**（景观和使用提升）

施工内容：

- 1.地下停车库至食堂风雨连廊处理；
- 2.室外绿化；
- 3.消防水池改造处理；
- 4.美术馆外立面改造。

谢谢观看